

Anna Renžina

Saatja: KÜ Tallinn, J. Koorti tn 12 <koorti12@gmail.com>
Saatmisaeg: reede, 6. märts 2026 07:33
Adressaat: Anna Renžina
Teema: Re: Ettekirjutuse järelkontroll
Manused: KÜ Koorti 12 kontojääk seisuga 06.03.2026.pdf; Firestop OÜ hinnapakkumine (suitsueemaldamissüsteem) HP250530.pdf; Liftitehnik_hinnapakkumine 575-1125 Koorti 12 L2.pdf; KIWA audit_Koorti 12-II.pdf

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lp. Anna Renžina

Tere!

Meil on hetkel äärmiselt keeruline rahaline olukord.

Majal on fassaadi -ja küttesüsteemi renoveerimislaen peal ja praktiliselt kogu remondifondisse kogutav raha läheb laenu tagasimaksete katteks.

Suitsueemaldamise süsteemi taastamise kogumaksumus on **38 533 EUR** (lisatud Firestop OÜ hinnapakkumine HP250530). KÜ arvelduskontol on tänapäeva seisuga **5 869,44 EUR** (lisatud konto väljavõte Swedbank'ist) ja see raha läheb jooksvate arvete katteks.

Meil ei jätku praegu raha isegi 1-se etapi teostamiseks (*Kaablitööd - uue kaabelduse paigaldamine: TOA komplekt BOSH EN 54 koos TOIT ja TOAK, maksumus 9 348,36 EUR*)

Talv 2025 / 2026 on olnud erakordselt külm, mistõttu elanike soojus- ja elektriarved on olnud erakordselt suured ja valusad.

Lisaks meil on väga tõsine mure suure liftiga, mis ei ole auditi läbinud - otsus "ei vasta nõutele" (*KIWA Estonia tehnilise auditi protokoll ja Liftitehnik OÜ hinnapakkumine manusena lisatud*). Ajami vahetuse maksumus **8 606,84 EUR**.

Seega oleme siin raskete sundvalikute ees peale krõbedat talve, mis on taskud tühjaks tõmbanud. Andke palun meile veidi aega ja armu kuna peame korraldama KÜ üldkoooleku kus kinnitatakse sihtotstarbeliste maksete kehtestamist suitsueemaldamissüsteemi 1-se etapi (*kaablitööd*) rahastamiseks ja suure lifti ajami vahetuseks.

Kindlasti teeme mingi aeg selle suitsueemaldamissüsteemi korda.

Loodame Teie mõistvale suhtumisele.

Heade soovidega,

Oleg Andžulis
Juhatuse esimees
KÜ Tallinn J.Koorti tn 12
 +372 5650 5283
 koorti12@gmail.com

Kontakt Anna Renžina (<anna.renzina@paasteamet.ee>) kirjutas kuupäeval R, 27. veebruar 2026 kell 11:31:

Tere

Palun esitada Päästeametile tõendusmaterjal 17.08.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1598 punkt 7 täitmise kohta.

Tõendusmaterjali ootan hiljemalt **05.03.2026.**

Lugupidamisega

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Anna Renžina
Sent: Tuesday, November 18, 2025 11:02 AM
To: 'Koorti 12 Koorti 12' <koorti12@gmail.com>
Subject: RE: Ettekirjutuse järelkontroll

Tere

Sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunniraha võib rakendada korduvalt. Palun esitage dokumendid suitsueemalduse osas tehtud töödest.

Punkt 6 muudan kehtetuks ning tühistatakse ära, majal tõesti ei ole projekteeritud ATS-i.

Suitsueemalduse käivitustasemete osas palun suhelge otse erasektori tuleohutusspetsialistiga.

Lugupidamisega

Anna Renžina

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Koorti 12 Koorti 12 <koorti12@gmail.com>

Sent: Thursday, October 30, 2025 10:57 AM

To: Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>

Subject: Re: Ettekirjutuse järelkontroll

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Tänud tagasiside eest.

Firestop OÜ paneb praegu kaablitööde hinnapakkumise ja tööde kava kokku ja on tekkinud küsimus ehk saate palun aidata: kuna majale ei olnud ATS-i projekteeritud ja ehitatud kas sobib, kui Suitsueemaldamise süsteem ehitatakse välja "käivitustase nr 2" peale so nupuga käsitsi käivitamine nagu töötas ka esialgu projekteeritud ja

ehitatud suitsueemaldamise süsteem, mida me nüüd taastame? ... kompensatsioon oleks ka käsitsi.

Vaatan, et maja on tegelikult sunniraha korra juba tasunud ehk saame teha väikse erandi ja see raha läheb meil kohe suitsueemaldamise süsteemi kaablitöödeks? :) ... või kui kui see on järjekordne paratamatus, siis summa oleks hästi sümboolne. Oleme käibevahenditega tõeliselt hädas.

Tänu mõistva suhtumise eest.

Heade soovidega,

Oleg Andžulis
Juhatuse esimees
KÜ Tallinn J.Koorti tn 12
 +372 5650 5283
 koorti12@gmail.com

cp, 29 окт. 2025 г. в 13:39, Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>:

Tere

Aitäh, dokumendid sain kätte. ATS osas uurin kuna kui see projektiga ei ole nõutud siis peaks olema see punkt tühistatud, aga hetkel ei leia infot selle kohta. Punkt 5 loen täidetuks. Punkt 7 pikendamine võib olla ainult peale sunniraha väljastamist kuna tähtaeg on juba saabunud. Kui palju aega läheb punkt 7 täitmiseks?

Lugupidamisega

Anna Renžina

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Koorti 12 Koorti 12 <koorti12@gmail.com>
Sent: Monday, October 20, 2025 3:48 PM
To: Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>
Subject: Re: Ettekirjutuse järelkontroll

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Päästeamet

Lp. Anna Renžina

Tere!

Vabandan, et sisulise tagasiside andmine Teie kirjale on veidi aega võtnud. Oleme **Tallinn, KÜ J. Koorti tn 12** uus juhatus ja pidime ennast kõnealuste asjadega kurssi viima.

Edastan soovitud informatsiooni ja lisan kirja juurde ka mõned dokumendid.

Punkt 5. Evakuatsioonivalgustus. Süsteem sai valmis ehitatud ja toimib. Maja evakuatsioonivalgustuse süsteemi hooldab **Arcamel OÜ**. Lisan kirja juurde eelmise aasta ja ka selle aasta hoolduspäevikud.

Punkt 6. ATS. Meie majale ei olnud ehitusprojektiga ettenähtud automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist ja seda ei ole meie majas kunagi olnud. Endine KÜ juhatuse esimees Alexander Springer ja teie kolleeg **Juri Marinets** käisid koos Tallinna linnaarhiivis maja projektdokumentatsiooniga tutvumas ja seejärel leiti, et majas ei pea ATS-i olema.

Punkt 7. Suitsueemaldamise süsteem. Oleme teinud suitsueemaldamise süsteemi auditi (*kirja juurde lisatud*). Kuna tegemist on suuremahulise ja rahakuluga tööga, siis oleme sunnitud teostama süsteemi taastamist etapiviisiliselt:

1. Kaablitööd - uue kaabelduse paigaldamine
2. Ventilatsioonikilpide paigaldamine
3. Tuletõkkeklappide ja ventilaatorite kontroll
4. Infotahvlite paigaldus

Majal on kaks pangalaenu (*pidime omal ajal vana küttesüsteemi välja vahetama ja laguneva fassaadi korda tegema*). Septembris 2025 oleme ühe laenu täies ulatuses tagasi maksnud. Nüüd on meil tekkimas mingigi rahapuhver.

Nädalal 44 **FireStop OÜ** (*suhtlesime täna telefoni teel, nemad lõpetavad see nädal ühe teise projekti ja järgmine nädal saavad meie majaga tegeleda*) uuendab kaablitööde hinnapakkumist ja seejärel alustame (*novembri 2025 I pool*) uue kaabelduse paigaldamisega.

Hiljemalt 03.11.2025 annan Teile detailsemat infot tööde graafiku kohta ja hoian toimuvaga kursis.

Arvestades korteriühistu keerulist rahalist seisu enne talve (*arvelduskontol on seisuga 20.10.2025 kõigest 7 916 EUR - väljavõtte manusena lisatud*) **palume võimalusel pikendada ettekirjutuse punkt nr 7 täitmist.**

PS. Vahepeal tehti meie majaliftidele tehnilise audit (*aktid manusena lisatud*) ja selgus tõsiasi, et ükski lift ei vasta nõuetele, mis omakorda tähendab väga suuri summasid, et vahetada välja liftide vanu ajameid ja juhtimisautomaatikat :(

Mõistvale suhtumisele lootes.

Heade soovidega,

Oleg Andžulis
Juhatuse esimees
KÜ Tallinn J.Koorti tn 12
 +372 5650 5283
 koorti12@gmail.com

ср, 24 сент. 2025 г. в 12:58, Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>:

Tere

Päästeamet väljastas 17.08.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1598. Ettekirjutusega kohustati:

- punktiga nr 7 kohustati adressaati **viia suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik töökorda ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2022 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.
- punktiga nr 5 kohustati adressaati **varustada hoone nõuetekohase evakuitsioonivalgustusega**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2020 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.
- nr 6 kohustati adressaati **paigaldada hoonesse nõuetekohane automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2022 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.

Eelpool nimetatud punktide osas on 2023 aastal väljastatud sunniraha tasumise teavitust, kus oli märgitud, et uus eeldatav järelkontroll toimub 01.2025.

24.09.2025 seisuga eelpoolnimetatud ettekirjutuse täitmisest Päästeametit teavitatud ei ole. Palume anda tagasisidet kas ja kuidas (lisada tõendusmaterjal: pildid, dokumendid, vms) on

ettekirjutuse punkt täidetud/täitmata hiljemalt 01.10.2025. Tõendusmaterjali esitamata jätmisel loetakse ettekirjutus mittetäidetuks ning rakendub korduv sunniraha.

Lugupidamisega

Anna Renžina

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

